

Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska”; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku”);
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut” Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód”

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut” Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód”
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0-07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Projekt inwestycyjny dotyczący produkcji dodatków paszowych dla trzody chlewnej i bydła, drobiu, ryb.



Azymut

Informacja

Obecnie w Rosji realizowane są priorytetowe projekty narodowe, jednym z nich jest „Rozwój kompleksu przemysłu rolnego”. Przy tym, najwięcej uwagi poświęca się hodowli zwierząt, ponieważ około 50% wołowiny i znaczna część wieprzowiny sprowadzane są z zagranicy.

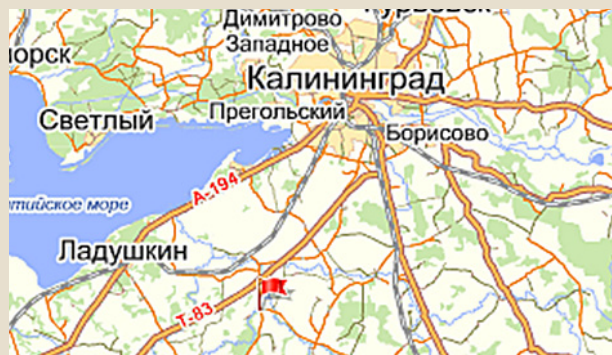
W szybkim tempie w Rosji wzrasta zapotrzebowanie na produkty rybne. Ponieważ produkty importowane mają znaczny udział w rynku, Państwowy Komitet Rybołówstwa FR poświęca dużo uwagi budowie wielkich gospodarstw rozmnażania i hodowli ryb, szczególnie tych najbardziej cenionych gatunków.

Zużycie produktów zbożowych przez fermi drobiowe, hodowlane i gospodarstwa rybne wynosi około 20 mln ton ziarna, a wraz ze zwiększeniem liczby takich gospodarstw i wzrostem produkcji ta cyfra będzie się zwiększać. Należy zauważyć, że duża część terytorium Rosji należy do strefy ryzykownej uprawy roli, o czym mogliśmy się przekonać tego lata (urodzaj zbóż będzie o 1/3 mniejszy niż w roku 2009).

Na całym świecie, szczególnie w Europie, bardzo dużo uwagi poświęca się ekologii, opracowaniu i wdrożeniu nowych ekologicznie czystych źródeł energii. Budowane są elektrownie wiatrowe i gazowe, zamykane są elektrownie atomowe, zwiększają się wymogi co do jakości paliwa z ropy, wspierane jest (w tym też finansowo) wykorzystywanie innych rodzajów paliwa do środków transportu samochodowego. Jednym z takich nowych rodzajów paliwa jest olej z mikrowodorostów, który staje się coraz bardziej popularny w krajach UE, ponieważ nie potrzebuje do produkcji ogromnej ilości zboża i innych produktów.

Mikrowodorosty – mieszanka paszowa XXI wieku?

Lokalizacja działki o powierzchni 75 ha do uprawy mikrowodorostów i produkcji biokomponentów w obwodzie kaliningradzkim.



Obecnie spółka z Belgii jest jedną z wiodących spółek w sferze opracowywania „zielonych technologii” i właścicielem prawnym technologii Diaforce do produkcji pasz z mikrowodorostów dla gospodarstw rybnych, hodowli trzody chlewnej, bydła oraz produkcji paliwa alternatywnego.

Takich zakładów hodujących mikrowodorosty i produkujących z nich pasze dla zwierząt na terenie Rosji obecnie nie ma. Przedsiębiorstwa pracujące na tej technologii zlokalizowane są w Belgii, Niderlandach, USA.

Technologia Diaforce do przygotowywania pasz i ich wykorzystania posiada szereg walorów:

- prostota technologii (wodorosty rozmnażają się w jeziorach, rzekach, a nawet w wodzie morskiej);
- duży plon mikrowodorostów (do 100 ton z hektara);
- w procesie przerobu mikrowodorostów wykorzystuje się tylko naturalne procesy biologiczne (fotobioreaktor);

- do przygotowania pasz nie trzeba przerabiać tradycyjnych surowców (zboż);
- koszty produkcji pasz porównywalne są z kosztami tradycyjnych mieszanek paszowych;
- efektywność ich wykorzystania jest znacznie wyższa, tzn. zawartość jednostek paszowych przewyższa zwykłe mieszanki paszowe.

W sytuacji, kiedy buduje się nowe gospodarstwa rybne, fermy hodowlane, a produkcja wzrasta co roku o 5-7% - te dziedziny gospodarki rolnej będą potrzebowały większej ilości mieszanek paszowych. Wzrost cen zboża pociąga za sobą wzrost cen pasz. My już teraz proponujemy korzystną alternatywę dla stosowanych obecnie specjalistycznych pasz.

Oferta

„Azymut” Sp. z o.o. oferuje utworzenie na działce rolnej o powierzchni 75 ha przedsiębiorstwa produkcji dodatków paszowych dla trzody chlewnej i bydła, ferm drobiowych, gospodarstw rybnych.

Technologia (kraj): Belgia. Odpowiedników w Rosji brak.

Koszt projektu: od 10 mln euro

Termin zwrotu: 3,5 – 4 lata

Wysokość plonów: do 100 ton/1 ha

Produkcja: podstawa wykorzystania technologii: umowa z właścicielem patentu na lokalizację produkcji na terenie Rosji.

Otrzymywany produkt: dodatki paszowe

Użytkownicy: wielkie gospodarstwa hodowlane, fermi drobiowe, gospodarstwa rybne

Produkty uboczne (odpady produkcyjne)

otrzymywane w trakcie przerobu: biogaz dla własnych potrzeb energetycznych.